

**Uchwała Nr 188/2015**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z 8 grudnia 2015 r.**

**w sprawie** stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Łabunie.

Po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego, na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje:**

stwierdza się nieważność § 1 ust. 1 uchwały Nr X/56/15 Rady Gminy Łabunie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Łabunie z powodu naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm).

**UZASADNIENIE**

Uchwała Rady Gminy Łabunie, o której mowa w sentencji, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie 23 listopada 2015 r. W wyniku jej zbadania w trybie nadzoru – Kolegium RIO w Lublinie podjęło 26 listopada br. uchwałę Nr 168/2015 w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w celu stwierdzenia nieważności części tej uchwały, uznając, że jej postanowienia naruszają prawo w sposób istotny.

W § 1 ust. 1 ocenianej uchwały Rada Gminy zwolniła z podatku od nieruchomości „budynki mieszkalne lub ich części stanowiące własność osób fizycznych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej”. W ocenie Kolegium działaniem takim Rada przekroczyła zakres swoich uprawnień wynikających z delegacji ustawowej zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ponieważ nie może ona w drodze uchwały wprowadzać w podatku od nieruchomości zwolnień o charakterze podmiotowym czy też przedmiotowo – podmiotowym. Wskazany przepis wyraźnie wskazuje, że rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w tym artykule. Kwestionowane zwolnienie odnosi się do cech podmiotowych właściciela (tylko osoby fizycznej) opodatkowanej nieruchomości i jest zwolnieniem o charakterze przedmiotowo – podmiotowym. Przepis kompetencyjny zezwalając na wprowadzenie wyłącznie zwolnień przedmiotowych

zakazuje wprowadzania zwolnień o innym charakterze. Przedstawione wyżej stanowisko prezentowane jest powszechnie w orzecznictwie sądowym, np. w wyrokach NSA: z 12 czerwca 2014 r., sygn. akt II FSK 1529/12 oraz z 10 stycznia 2014 r., sygn., akt II FSK 112/12.

Ponieważ Rada Gminy we wskazanym we wszczęciu postępowania nadzorczego terminie nie podjęła działań zmierzających do usunięcia wskazanego naruszenia prawa, Kolegium RIO w Lublinie orzekło nieważność kwestionowanej części uchwały.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Gminy Łabunie prawo wniesienia – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie – skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia tej uchwały.

**Otrzymuje:**

1. Rada Gminy Łabunie,
2. Wójt Gminy Łabunie.