

**Uchwała Nr 114 /2011**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 18 sierpnia 2011 r.**

w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**postanawia, co następuje:**

wszczęć postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności części uchwały nr VII/42/2011 Rady Gminy Komarówka Podlaska z 24 czerwca 2011 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Komarówka Podlaska z powodu zawarcia w § 1 pkt 3 uchwały postanowień niezgodnych z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 142, poz. 613 z późn. zm.).

**UZASADNIENIE**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, po zbadaniu doręczonej w dniu 3 sierpnia 2011 r. uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości stwierdziło, że została ona podjęta w części z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 uchwały Rada Gminy zwolniła z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki i ich części, budowle lub ich części przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie gminy nową inwestycję.

W punkcie 3 tego przepisu znajdują się zapisy, które wyłączają z możliwości skorzystania z tego zwolnienia podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Komarówka Podlaska.

Działaniem takim Rada przekroczyła zakres swoich uprawnień wynikających z delegacji ustawowej zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ponieważ nie może w drodze uchwały wprowadzać zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości i jednocześnie ograniczać zakresu ich obowiązywania poprzez wyłączenie z możliwości

skorzystania z tego prawa pewnej grupy podatników. W tym wypadku dotyczy to osób zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Komarówka Podlaska. Oznacza to, że zwolnienie nie może odnosić się wprost do zaległości podatkowej, a jedynie zgodnie z delegacją ustawową dotyczyć możliwości wprowadzenia przez radę gminy w formie uchwały innych niż ustawowe zwolnień przedmiotowych.

Instrumenty prawne właściwie gminie jako organowi podatkowemu w zakresie powstałych zaległości podatkowych znajdują się w odpowiednich przepisach ustaw – Ordynacja podatkowa i ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie informuje, że w toku postępowania nadzorczego Rada Gminy Komarówka Podlaska może złożyć stosowne wyjaśnienia mające istotne znaczenie dla sprawy, może też – uznając przytoczone wyżej racje prawne – dostosować kwestionowaną uchwałę do obowiązującego prawa.

1 września 2011 r., o godz. 9:40 w siedzibie RIO w Lublinie, w sali posiedzeń Kolegium RIO, odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności uchwały, o której mowa w sentencji.

Upewnomocniony przedstawiciel gminy ma prawo uczestniczenia w tym posiedzeniu i przedstawienia stanowiska w tej sprawie.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

**Otrzymują:**

1. Rada Gminy Komarówka Podlaska,
2. Wójt Gminy Komarówka Podlaska.