

Uchwała Nr 156/2011
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 29 listopada 2011 roku

w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części uchwały Rady Gminy Abramów

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

wszczyna się postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności § 1 pkt 2 lit c oraz § 2 uchwały Nr VIII/45/11 Rady Gminy Abramów z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Abramów na rok 2012, z uwagi na ich sprzeczność z treścią art. 5 ust. 1 pkt 2 lit b oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu, doręczonej 24 listopada 2011 roku uchwały, o której mowa w sentencji, stwierdziło że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 pkt 2 lit c uchwały Rada Gminy Abramów postanowiła, że stawka podatku od nieruchomości „(...) od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których działalność nie jest prowadzona wynosi 7,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej”, z naruszeniem art.5 ust.1 pkt 2 lit b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jeżeli bowiem w budynkach mieszkalnych działalność gospodarcza nie jest prowadzona, to tym samym nie są one zajęte na jej prowadzenie, co wyłącza możliwość opodatkowania ich stawką właściwą dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. To z kolei oznacza, że podlegają opodatkowaniu stawką właściwą dla budynków mieszkalnych lub ich części, określoną przez Radę Gminy w wysokości 0,31 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Przy tym zastosowanie dla budynków mieszkalnych, w których działalność gospodarcza nie jest prowadzona stawki ustalonej w § 1 pkt 2 lit c uchwały nie oznacza – wbrew postanowieniom Rady Gminy w § 2 uchwały – udzielenia pomocy de minimis, o której mowa w art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, bowiem pomoc ta może być udzielona wyłącznie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą (przedsiębiorcom). Warunek ten byłby natomiast spełniony w przypadku zastosowania stawki preferencyjnej wyłącznie dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których działalność nie jest prowadzona, o czym mowa w części kwestionowanego § 1 pkt 2 lit c uchwały.

W sytuacji natomiast, gdy w posiadaniu przedsiębiorcy znajdują się budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które nie są i nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych należy je opodatkować według stawki określonej dla pozostałych budynków lub ich części.

13 grudnia 2011 roku o godz. 9:40 w siedzibie RIO w Lublinie odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności §1 pkt 2 lit c oraz § 2 uchwały Rady Gminy Abramów z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Abramów na rok 2012. Upoważniony przedstawiciel gminy ma prawo uczestniczyć w tym posiedzeniu i przedstawić stanowisko w tej sprawie.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

Otrzymują:

- Rada Gminy Abramów,
- Wójt Gminy Abramów.