

**Uchwała Nr 185/2011**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 13 grudnia 2011 r.**

**w sprawie** wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części uchwały Rady Gminy Ułęż.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje:**

wszczyna się postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności uchwały Nr XII/48/11 Rady Gminy Ułęż z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ułęż, w części dotyczącej postanowień § 1 pkt 2 lit. d, z powodu sprzeczności z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

**U z a s a d n i e**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie – po zbadaniu doręczonej 1 grudnia 2011 r. uchwały Rady Gminy Ułęż w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ułęż – stwierdziło, że część jej postanowień w istotny sposób narusza prawo

W § 1 pkt 2 lit. d badanej uchwały, Rada Gminy określiła roczne stawki w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”. W ocenie Kolegium postanowienia te są sprzeczne z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. I nie ma tu znaczenia, czy udzielanie świadczeń zdrowotnych następuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, czy też nie, gdyż wszystkie podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych (przedsiębiorcy, sp zoz-y, jednostki budżetowe, instytucje badawcze, fundacje i stowarzyszenia oraz kościoły, kościelne osoby prawne lub związki wyznaniowe), wymienione w art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112,

poz. 654), mają prawo do preferencyjnej stawki podatku od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. A zatem, stawka wynikająca z wyżej powołanego przepisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dotyczy wszystkich budynków lub ich części służących do udzielania świadczeń zdrowotnych, pod warunkiem, że są one zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Kolegium RIO w Lublinie informuje, że w toku postępowania nadzorczego Rada Gminy Ułęż – w terminie do 28 grudnia 2011 r. – może złożyć na piśmie stosowne wyjaśnienia, bądź dodatkowe informacje, mające istotne znaczenie dla prawy, jak również – uznając przytoczone wyżej racje prawne – może dostosować kwestionowaną uchwałę do obowiązujących przepisów prawa.

29 grudnia 2011 r., o godz. 9:50 w siedzibie RIO w Lublinie – w sali posiedzeń – odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Ułęż. Przedstawiciel gminy ma prawo wziąć udział w tym posiedzeniu i przedstawić stanowisko w tej sprawie.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

**Otrzymują:**

1. Rada Gminy Ułęż,
2. Wójt Gminy Ułęż.