



Warszawa, dnia 15 stycznia 2018 r.

**MINISTERSTWO FINANSÓW**  
**SEKRETARZ STANU**  
**Wiesław Janczyk**

PS7.8032.1.2018

**Panie i Panowie**  
**Wójtowie, Burmistrzowie, Prezydenci Miast**  
**WSZYSZY**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję o wejściu w życie w dniu 6 grudnia 2017 r. przepisów ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2141) oraz w dniu 12 stycznia 2018 r. przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie sprawozdania podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2455), które począwszy od 2018 r. nakładają na organy podatkowe nowy obowiązek sprawozdawczy.

Zgodnie z art. 7b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych organy podatkowe właściwe w sprawach podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego zobowiązane są do corocznego sporządzania sprawozdania o:

- wysokości stawek podatku od nieruchomości, średniej cenie skupu żyta i średniej cenie sprzedaży drewna określonych uchwałą rady gminy i przyjmowanych dla potrzeb wymiaru odpowiednio podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego na terenie gminy w danym roku podatkowym,
- zagregowanych informacji o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym i podatkiem leśnym oraz podstawach opodatkowania zwolnionych z tych podatków na mocy uchwał rad gmin.

Sprawozdanie będzie sporządzane w dwóch częściach w formie dokumentu elektronicznego i przekazywane za pośrednictwem regionalnych izb obrachunkowych do Ministerstwa Finansów w postaci elektronicznej **z wykorzystaniem informatycznego systemu sprawozdawczości budżetowej jednostek samorządu terytorialnego BeSTi@**. Nowa funkcjonalność w tym systemie zostanie udostępniona **z początkiem lutego 2018 r.**

W 2018 r. pierwsza część sprawozdania dotycząca stawek podatku od nieruchomości oraz średnich cen skupu żyta i sprzedaży drewna - które służą do wymiaru podatków w 2018 r. - powinna zostać przekazana przez organ podatkowy do właściwej regionalnej izby obrachunkowej **do dnia 28 lutego br.** W kolejnych latach będzie obowiązywał wcześniejszy termin, który przepisami rozporządzenia został określony na dzień 10 stycznia danego roku podatkowego.

Druga część sprawozdania dotycząca podstaw opodatkowania podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym i podatkiem leśnym, w tym podstaw opodatkowania zwolnionych z tych podatków na mocy uchwał rad gmin - wykazywanych według stanu ewidencji podatkowej nieruchomości na dzień 30 czerwca roku podatkowego, w którym sporządzane jest

sprawozdanie - w 2018 r. i w kolejnych latach powinna zostać przekazana przez organ podatkowy do właściwej izby obrachunkowej **do dnia 20 lipca danego roku podatkowego**.

W przypadku pytań i wątpliwości dotyczących nowego obowiązku sprawozdawczego proszę o kontakt z pracownikami Departamentu Podatków Sektorowych, Lokalnych oraz Podatku od Gier: panią Marzeną Majewicz ([Marzena.Majewicz@mf.gov.pl](mailto:Marzena.Majewicz@mf.gov.pl)) oraz panią Agnieszką Mazurek ([Agnieszka.Mazurek@mf.gov.pl](mailto:Agnieszka.Mazurek@mf.gov.pl)).

Jednocześnie informuję, że na stronie internetowej Ministerstwa Finansów [www.finanse.mf.gov.pl](http://www.finanse.mf.gov.pl), w zakładce „Ewidencja podatkowa nieruchomości oraz sprawozdawczość podatkowa w zakresie podatków od nieruchomości” sukcesywnie będą zamieszczane dalsze informacje dotyczące przedmiotowego sprawozdania.

Z poważaniem,

**Wiesław Janczyk**  
**Sekretarz Stanu w Ministerstwie Finansów**  
/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/