

Lublin, 8 kwietnia 2014 r.

RIO – II – 601/7/2014

**Pani Justyna Szkuta**  
Kierownik Miejskiego Ośrodka  
Pomocy Społecznej  
ul. Wojska Polskiego 130  
21-550 Terespol

Szanowna Pani Kierownik

W dniach od 21 do 28 stycznia 2014 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie przeprowadziła problemową kontrolę gospodarki finansowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Terespolu w zakresie dodatków mieszkaniowych. Protokół kontroli podpisano 25 lutego 2014 r.

Poniżej podaję stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia oraz wnioski co do sposobu ich wyeliminowania, stosownie do przepisów art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113 z późn. zm.).

W załączniku do wystąpienia pokontrolnego wskazuję osobę odpowiedzialną za stwierdzone nieprawidłowości.

- 1. Przyznanie ryczałtu na zakup opału z tytułu braku instalacji doprowadzającej energię cieplną do celów ogrzewania i instalacji ciepłej wody oraz nieprzyznanie ryczałtu z tytułu braku instalacji gazu przewodowego, w sytuacji gdy lokal wnioskodawcy wyposażony był w dwie pierwsze instalacje, a nie posiadał trzeciej z nich (informacje te wynikały ze złożonego wniosku), co skutkowało zawyżeniem dodatku o łączną kwotę 429,53zł (za 6 miesięcy) – str. 2-3 protokołu.*

Dodatek mieszkaniowy przyznawać na wniosek osoby uprawnionej, stosownie do przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.), w którym zawarto m.in. informacje dotyczące sposobu ogrzewania lokalu i wody oraz instalacji gazu przewodowego, zgodnie z wzorem wniosku zawartym w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.).

Wystąpić do wskazanej w protokole kontroli osoby, która otrzymała dodatek mieszkaniowy w zawyżonej wysokości o wyrażenie zgody na zmianę decyzji i w przypadku jej otrzymania dokonać jej zmiany, w związku z przepisami art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

2. *Niewwzględnianie w podstawie obliczania dodatków mieszkaniowych wydatków – poniesionych przez wnioskodawców, będących właścicielami lokali mieszkalnych na dostawę energii elektrycznej, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej – wchodzących w skład zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną – str. 3-4 protokołu.*

Przy obliczaniu dodatków mieszkaniowych, do wydatków poniesionych przez właścicieli lokali mieszkalnych ubiegających się o dodatek zaliczać wszystkie świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, określone w przepisach art. 6 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych oraz § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie dodatków mieszkaniowych, w tym zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną (art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy). Przepisy ustawy o dodatkach mieszkaniowych nie przewidują możliwości wyłączenia z zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną opłaty za dostawę energii elektrycznej, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, bowiem nie są to wydatki na energię elektryczną, dostarczaną do lokalu mieszkalnego na cele bytowe, o których mowa w przepisach art. 6 ust. 4a pkt 2 powołanej ustawy.

3. *Niezaliczanie do dochodów, stanowiących podstawę obliczania wysokości dodatku mieszkaniowego, składek na ubezpieczenie zdrowotne opłacanych przez urząd pracy za osoby zarejestrowane jako bezrobotne bez prawa do zasiłku – str. 4 protokołu.*

Do ustalenia wysokości dochodów gospodarstwa domowego, niezbędnych do obliczenia dodatku mieszkaniowego, przyjmować - stosownie do przepisów art. 3 ust. 3

ustawy o dodatkach mieszkaniowych - wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Jeżeli uważa Pani, że wśród wniosków zawartych w tym wystąpieniu są takie, które naruszają prawo przez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie, przysługuje Pani – zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w ciągu 14 dni od otrzymania tego wystąpienia.

Jednocześnie informuję, że – stosownie do przepisu art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – jest Pani zobowiązana zawiadomić Izbę o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania – w formie pisemnej i elektronicznej (plik w formacie Microsoft Word (\*.doc) lub Rich Text Format (\*.rtf) na adres: [wkgf@lublin.rio.gov.pl](mailto:wkgf@lublin.rio.gov.pl)) – w terminie 30 dni od daty doręczenia Pani tego wystąpienia, mając na uwadze przepisy art. 27 tej ustawy.

Jacek Grządka

**Do wiadomości:**

Burmistrz Miasta Terespol  
ul. Czerwonego Krzyża 26  
21-550 Terespol